

ZÁPIS č. 17 - KONTROLNÝ DEŇ STAVBY : 15.11.2012

STAVBA: Zateplenie obvodového plášťa, strechy a systémové poruchy lodžií BD
ul. Ľ. Fullu č.7, Bratislava, M.č.:K.Ves

PRÍTOMNÍ: **Objednávateľ:** Ing. Bielik, Ing. Dvorský, Ing. Hubert, p. Szitassi - vlastníci
bytov v BD
p. Brenčič – zástupca vlastníka NP
p. Mikulová - SBYT s.r.o. správca BD
Ing. Helm - SD objednávateľ a

Zhotoviteľ: Ing. Záhradník, p. Mezzei - fy. Ševčík s.r.o., realizácia
p. Gavlas – subdodávateľ zámočníckych konštrukcií

Vyhodnotenie zápisu z 8.11.2012:

3/ SD doručí oznamy vlastníkom bytov.

5/ Podľa vyjadrenia Ing.Záhradníka s demontážou lešenia sa začne 16.11.2012!

6/ Ing.Záhradník a SD prezentovali návrh na úpravy vonkajších konštrukcií mimo fasády BD.

8/ Ing.Záhradník rozdelil fakturáciu za 10/2012 v zmysle dohôd s Ing.Dvorským a p.Mikulovou.

Body kontrolného dňa:

1/ Zástupcovia zhotoviteľ informovali o postupe prác:

- demontáž lešenia východnej fasády od 16.11.2012
- ukončenie štruktúry fasády IV. záberu a od 20.11.2012 demontáž lešenia
- ukončenie montáže KZS V. záberu, podľa poveternostných podmienok následne realizácia štrukt. omietky
- balkóny a lodžie V. záberu: hydroizolácia a dlažba
- terasy: pochôdzna vrstva, ukončenie náterov a bleskozvodu

2/ Pán Brenčič oznámil **definitívny termín** osadenia nového ext. schodiska do nebytového priestoru na severnej fasáde: 23.-25.11.2012!!

3/ SD pripraví znenie listu - výzvy pre p. Mikulovú, stanoviť termín odovzdania a prevzatia vchodových dverí zo strany zhotoviteľa.

Na odovzdaní a prevzatí sa zúčastnia: p. Mikulová, p. Szitassi, SD!

4/ Na mieste bola za prítomnosti vlastníkov bytov a NP dohodnutá možná úprava exteriérových prvkov, ktoré susedia s BD: stanovisko kontajnerov, kvetináče, oporné múriky a pod. Ing. Záhradník pripraví ocenenie týchto naviac prác so SD.

5/ Následne, na základe konkrétneho zamerania, pripraví technické riešenie a cenu aj p.Gavlas, na zámočnícke výrobky.

6/ Od 19.11. odstraňovania drobných nedorobkov lodžií: p. Gavlas a p. Mezzei so SD: p. Miškechová, p. Prétyová, p. Benka, tel. kontakt z 16.11. a následne podľa nahlásení SD!!

Zapísal: Ing. Helm-SD objednávateľ a

Nasledujúci KD: **22.11.2012 o 8.00 hod**