

ZÁPIS č. 11 - KONTROLNÝ DEŇ STAVBY : 04.10.2012

STAVBA: Zateplenie obvodového plášťa, strechy a systémové poruchy lodžií BD
ul. Ľ. Fullu č.7, Bratislava, M.č.:K.Ves

PRÍTOMNÍ: **Objednávateľ:** Ing. Dvorský, Ing. Bielik, Ing. Hubert - vlastníci bytov v BD
p. Mikulová - SBYT s.r.o. správca BD,
JUDr. Štringer - SBYT s.r.o., konateľ,
Ing.Helm-SD objednávateľ a

Zhotoviteľ: Ing. Záhradník-fy. Ševčík s.r.o., zodpovedný za realizačné veci
Pán Ševčík - Ševčík s.r.o., konateľ

Ostatní: Ing. Lipták - VÚB a.s.

Vyhodnotenie zápisu z 27.09.2012:

2/ Zástupca VÚB prítomný na KD. Súhlasné stanovisko VÚB k realizácii lešenia pripravené na podpis.

3/ Priebežne sa realizuje.

4/ Osobné jednanie na SBYT s.r.o. v 41.týždni - účasť aj Ing. Hubert.

5/ Ing. Záhradník predložil predbežné vyčíslenie úspor financií na zateplení strechy.

6/ Cenová ponuka na 3ks výplní v úrovni strojovne výtahov a 1ks v úrovni I. NP predložená.

Body kontrolného dňa:

1/ Zástupcovia zhotoviteľa informovali o ďalšom postupe prác: hotový 4.záber lešenia – západná strana, penetrovanie od 8.10. montáž ocelových zábradlí lodžií. Predpoklad ukončenia štr. omietky I. a II. záber, vrátane demontáže lešenia: od 17.10. Realizujú sa práce na zateplovaní štítu, murovanie výplní pôvodných ocelových stien na jednotlivých poschodiach, dlažby lodžií II. záberu.

2/ Správca, po kontrole stavby z úrovne M.č.K.Ves žiada zhotoviteľa bezodkladne osadiť tabuľu s označením stavby a kópiu povolenia o zabratí verejného priestranstva.

3/ Správca odošle objednávku firme GAVLAS, s.r.o. na dohodnuté zámočnicke práce.

4/ Zhotoviteľ a SD preveria možnosť antispray - náterov **v prechodovom trakte BD**, vrátane ceny.

5/ Na požiadanie vlastníkov BD SD predloží kontakt na realizátorov sietí proti holubom.

6/ Vzhľadom k možnému kolaudačnému konaniu prác na lodžiách, prítomní sa zhodli: **zateplenie Hebel výmuroviek - minerál!**

7/ SD pripraví do 05.10.2012 list pre správcu: oznámenie vlastníkom nebytového priestoru o prácach na zateplovaní fasády západnej strany, vrátane ich priestorov, ktoré sú zateplené nevhodným spôsobom a ten znemožňuje montáž KZS, bez predchádzajúceho zdemontovania a odstránenia súčasného zateplenia. Zhotoviteľ za úhradu toto zateplenie zdemontuje, nakoľko je to povinnosť majiteľa NP, ktorý pôvodné zateplenie realizoval neodborne a bez súhlasu majiteľov bytov a NP!

8/ Prítomní sa dohodli objednať 4 ks výplní otvorov namiesto existujúcich oceľových stien s materiálu FIBERGLAS. Správca BD zašle objednávku, technické požiadavky, dodávateľ výplni konzultovať s SD priamo na stavbe!

9/ Ing. Lipták - VÚB a.s. prisľúbil do 05.10. zdemontovať všetky zariadenia na vstupnej bráne do skladu expozitúry - zhotoviteľ ihneď zrealizuje dohodnuté povrchové úpravy.

10/Vzhľadom k predpokladanému začatiu čerpania prostriedkov z dotácie z MSv SR za 10/2012, požiadavka na zhotoviteľa: priebežne začať s vyčísl'ovaním prác navyše v doterajšom priebehu realizácie s výhľadom na celý predmet diela!! Objednávateľ potrebuje vedieť celkové čerpanie prostriedkov, nakoľko uvažuje s inováciou výťahov a s rekonštrukciou potrubných vedení!!

Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa, že pri predkladaní CP k ZoD prehlásil, že výmery prác sa zásadným spôsobom nemenia.

11/ Správca p. Mikulová predpokladá zvolať schôdzu vlastníkov bytov a NP po **15.10.2012**

Zapísal: Ing. Helm-SD objednávateľ a

Nasledujúci KD: **11.10.2012 o 8.00 hod**